



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni w Kole**

**Pomiar, klasyfikacja i wycena drewna pochodzącego  
z wycinki drzew z terenu Nadzoru Wodnego Słupca  
w 2022 i 2023 r.**

miejsce składowania: działka o nr ewid. 439/4, obręb Miasto Słupca,  
gm. M. Słupca, pow. słupecki, woj. wielkopolskie

KIEROWNIK  
NADZORU WODNEGO  
  
Michał Laskowski

Z-CA DYREKTORA  
  
Piotr Skórka

Słupca, dnia 08.05.2023 r.

## **Przedmiot i zakres wyceny**

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew rosnących na gruntach stanowiących własność PGW Wody Polskie z brzegu Zbiornika Słupeckiego, Jeziora Powidzkiego, rzeki Mieszny zagrażających bezpieczeństwu w 2022 roku. Część drewna pochodzi z wycinki drzew pod inwestycję prowadzoną na brzegu Zbiornika Słupca przez Urząd Miasta Słupca w 2023 roku. Drewno stanowi własność PGW Wody Polskie.

## **Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

## **Cel wyceny**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

## **Opis przedmiotu wyceny**

Oględziny drewna składowanego na terenie PGW Wody Polskie ułożonego w pobliżu Zbiornika Słupeckiego w m. Róża, gm. Słupca, przeprowadzone dnia 14.03.2023 r. wykazały, że drewno jest składowane w mygłach drewna wielkowymiarowego. Drewno pochodzi z wycinki drzew, zagrażających bezpieczeństwu oraz wycinki związanej z inwestycją prowadzoną przez Miasto Słupca, rosnących na brzegu Zbiornika Słupeckiego, Jeziora Powidzkiego i rzeki Mieszny, prowadzonych w 2022 i 2023 roku. Większa część drewna wielkowymiarowego jest w stanie dobrym nie zaobserwowano występowania zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Nieznaczne wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł. Drewno składowane w mygłe nie zostało zmanipulowane do długości normatywnej dla sortymentu S4 (0,5 – 1,2 m) co jednak uznano za dodatkowy czynnik obniżający wartość surowca i wpływający na umieszczenie go w niższej grupie cenowej. Drewno to może być wykorzystane do celów energetycznych lub do wykonania tarcicy. Pod względem gatunkowym składowane drewno składa się głównie z topoli. Procentowy udział stanowi drewno gatunku olcha, wierzba i brzoza. Szczegółowe zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania.

## **Sposób wyceny**

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości drewna. W przypadku drewna opałowego dokonano pomiaru objętości poszczególnych stosów, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętego współczynnika mp/m<sup>3</sup> bez kory – 0,65. Drewno wielkowymiarowe poddano obmiarowi posztucznemu. Miąższość każdej kłody określono na podstawie długości i średnicy środkowej bez kory. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

## **Wycena surowca**

Podstawą wyceny był cenniki surowca drzewnego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 26 lipca 2022 roku, który obowiązuje od 1 sierpnia 2022 r., przy czym ze względu na składowanie drewna w trudnodostępnym terenie oraz niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna o 30 %. W przypadku drewna opałowego, dodatkowo w związku z niską jakością pozyskanego drewna, zastosowano minimalną cenę z cennika surowca drzewnego dla terenu Zarządu Zlewni w Kole z dn. 29 sierpnia 2022 r., która wynosi 49 zł/mp. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

**Mając na uwadze drugi negatywny wynik aukcji sprzedaży przedmiotowego surowca drzewnego z dnia 08.05.2023 r., dokonano obniżenia jego wartości o 50%. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.**

## SUROWIEC TARTACZNY TOPOŁA CZARNA

### ORAZ SUROWIEC OPAŁOWY

#### WYKAZ DREWNA

Miejscowość Róża, gm. Słupca

LP	DŁ/ŚR	GATUNEK	ASORTYMENT	ILOŚĆ m <sup>3</sup>	ILOŚĆ mp
1	2	3	4	5	
12	4,05/42	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,56	0,86
13	4,00/39	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,48	0,73
14	4,05/22	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>1</sub>	0,15	0,24
15	4,10/60	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,16	1,78
16	4,25/31	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,32	0,49
17	3,8/46	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,63	0,97
18	4,17/50	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,82	1,26
19	4,26/45	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,68	1,04
20	4,00/20	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>1</sub>	0,13	0,19
21	4,00/44	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,61	0,94
22	4,00/58	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,06	1,63
23	4,00/46	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,66	1,02
24	3,90/42	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,54	0,83
25	4,10/71	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,62	2,50
26	4,00/33	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,34	0,53
27	4,20/47	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,73	1,12
28	4,50/40	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,57	0,87
30	3,80/47	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,66	1,01
31	4,00/53	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,88	1,36
32	4,00/37	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,43	0,66
33	4,00/66	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,37	2,10
34	4,20/64	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,35	2,08
35	4,00/61	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,17	1,80
36	4,00/64	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,29	1,98
37	5,20/62	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,57	2,41
38	4,10/37	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,44	0,68
39	4,30/51	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,88	1,35
40	4,30/35	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,41	0,64
41	4,00/51	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,82	1,26
42	4,00/32	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,32	0,49
43	4,10/71	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,62	2,50
44	3,60/61	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,05	1,62
45	4,00/63	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,25	1,92
46	4,10/56	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,01	1,55
47	3,95/46	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,66	1,01
48	3,90/74	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,68	2,58
49	4,10/37	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,44	0,68
50	4,60/35	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,44	0,68
51	4,00/42	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,55	0,85
52	4,10/66	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,40	2,16
53	4,00/57	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,02	1,57
54	4,00/51	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,82	1,26
55	4,00/78	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,91	2,94

56	2,50/43	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,36	0,56
57	4,15/58	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,10	1,69
58	3,90/32	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,31	0,48
59	4,00/35	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,38	0,59
60	4,00/45	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,64	0,98
61	4,20/46	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,70	1,07
62	3,90/62	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,18	1,81
63	4,00/54	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,92	1,41
64	4,00/45	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,64	0,98
65	4,10/74	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,76	2,71
66	4,10/33	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,35	0,54
67	3,40/39	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,41	0,62
68	4,10/26	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,22	0,33
69	4,15/40	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	0,52	0,80
70	2,70/31	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,20	0,31
1.1	13,5/45	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	2,15	3,30
2.1	6,1/30	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>2</sub>	0,43	0,66
3.1	9,4/49	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,77	2,73
4.1	9/53	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,98	3,05
5.1	9,4/41	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,24	1,91
6.1	13,5/47	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	2,34	3,60
7.1	7,2/60	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	2,03	3,13
8.1	9,9/50	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,94	2,99
9.1	12,5/41	TP	W <sub>0</sub> – WD <sub>3</sub>	1,65	2,54
<b>RAZEM W<sub>0</sub></b>				<b>61,72</b>	<b>94,95</b>
w tym:					
WD <sub>1</sub>				0,28	0,43
WD <sub>2</sub>				2,49	3,83
WD <sub>3</sub>				58,95	90,69
43,40 mp		TP, OL, WB, BRZ	S <sub>4</sub>	<b>28,21</b>	<b>43,40</b>
<b>RAZEM</b>				<b>89,93</b>	<b>138,35</b>

Podsumowanie:

Drewno

WD<sub>1</sub> TART –  $0,28 \text{ m}^3 \times 355,15 \text{ zł/m}^3 = 99,44 \text{ zł netto} + 23\% = 122,31 \text{ zł brutto}$ .

WD<sub>2</sub> TART –  $2,49 \text{ m}^3 \times 400,85 \text{ zł/m}^3 = 998,12 \text{ zł netto} + 23\% = 1227,69 \text{ zł brutto}$ .

WD<sub>3</sub> TART –  $58,95 \text{ m}^3 \times 448,23 \text{ zł/m}^3 = 26.423,16 \text{ zł netto} + 23\% = 32.500,49 \text{ zł brutto}$ .

Drewno S<sub>4</sub> OPAŁ –  $28,21 \text{ m}^3 - 43,40 \text{ mp} \times 49 \text{ zł/mp} = 2.126,60 \text{ zł netto} + 23\% = 2.615,72 \text{ zł brutto}$ .

Razem  $89,93 \text{ m}^3 - 138,35 \text{ mp} - 29.647,32 \text{ zł netto} - 36.466,21 \text{ brutto}$

Wartość drewna po obniżce - 50 % –  $14.823,66 \text{ zł netto} - 18.233,10 \text{ zł brutto}$

## TABELA WEDŁUG KLAS JAKOŚCI SORTYMENTÓW I CENY

L-p.	sortyment	masa	cena netto [zł]	wartość netto [zł]	VAT	wartość brutto [zł]	Obniżka [%]	wartość netto po obniżce [zł]	wartość brutto po obniżce [zł]
1.	WD <sub>1</sub>	0,28 m <sup>3</sup>	355,15 zł/m <sup>3</sup>	99,44	23 %	122,31	50	49,72	61,16
2.	WD <sub>2</sub>	2,49 m <sup>3</sup>	400,85 zł/m <sup>3</sup>	998,12	23 %	1.227,69	50	499,06	613,84
3.	WD <sub>3</sub>	58,95 m <sup>3</sup>	448,23 zł/m <sup>3</sup>	26.423,16	23 %	32.500,49	50	13.211,58	16.250,24
4.	S <sub>4</sub>	43,40 mp	49 zł/mp	2.126,60	23 %	2.615,72	50	1.063,30	1.307,86
	Razem			29.647,32		36.466,21		<b>14.823,66</b>	<b>18.233,10</b>

Z-CA DYREKTORA  
  
Piotr Skórka

